

IFREMER - Centre Bretagne
Benoît FARGNIER
1625 Route de Sainte Anne CS 10070
29280 PLOUZANE
Email : Benoit.Fargnier@ifremer.fr

PLOUZANE - RESTRUCTURATION DU HALL AQUACOLE NEPTUNE

Date d'émission 01/12/2025
N° d'affaire : 251016800000054
Référence chrono : CT/16800/1225/0031
Version : 2

Annule et remplace version : 1
En date du : 17/11/2025
Référence chrono : CT/16800/1125/0284

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Cyril PELE
Tél. +33 6 26 95 21 68
Email : cyril.pele@socotec.com

AGENCE CONSTRUCTION BREST
Pôle Construction&Immobilier Bretagne
180 Rue de Kerervern ZAC de Kergaradec III Résidence Samarkand
29490 GUIPAVAS
+33 2 98 41 44 94

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	6
3.1. Partenaires de l'opération	6
3.2. Données de l'affaire	7
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	7
5. ANALYSE DE RISQUE	8
5.1. Mission LE relative à la solidité des existants	8
5.2. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables	9
6. EVALUATION DE CONFORMITE	11
6.1. Mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels	12
7. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES	14

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°251016800000054, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- Mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (L).

Missions d'évaluation de conformité:

- Mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).

Accréditation COFRAC INSPECTION N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage



L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions règlementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Cyril PELE Responsable d’Affaire	
Laurent LA PERSONNE Spécialiste Électricité	

Ce rapport a été édité par : Cyril Pele

Ce rapport a été transmis à :

- Séverine PROVOST / severine.provost@idea-ing.bzh
- François JACOPIN / francois.jacopin@idea-ing.bzh
- Alexandre LE CORRE / alexandre.le.corre@ifremer.fr
- Emeric CHOLLET / emeric.chollet@idea-ing.bzh
- Benoît FARGNIER / benoit.fargnier@ifremer.fr
- Virginie FAURE / virginie.faure@ifremer.fr
- Clémence CHARBONNIER / clemence.charbonnier@ifremer.fr

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage

Clémence CHARBONNIER
IFREMER - Centre Bretagne
1625 Route de Sainte Anne CS 10070
29280 PLOUZANE

Virginie FAURE
IFREMER - Centre Bretagne
1625 Route de Sainte Anne CS 10070
29280 PLOUZANE

Benoît FARGNIER
IFREMER - Centre Bretagne
1625 Route de Sainte Anne CS 10070
29280 PLOUZANE

Alexandre LE CORRE
IFREMER - Centre Bretagne
1625 Route de Sainte Anne CS 10070
29280 PLOUZANE

Architecte - Maître d'œuvre

Emeric CHOLLET
IDEA Ingénierie
12 rue Amiral Romain Desfossés
29200 BREST

Bureau d'études

BET énergie fluide
Séverine PROVOST
IDEA Ingénierie
12 Rue Amiral Romain Desfossés
29200 BREST

BET électricité
François JACOPIN
IDEA Ingénierie
12 rue Amiral Romain Desfossés
29200 BREST

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
1625 Route De Sainte-Anne 29280 Plouzané
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE
<ul style="list-style-type: none"> Montant prévisionnel des travaux € HT : 280000.00 Durée prévisionnelle des travaux : 6 mois Démarrage prévisionnel des travaux : 05/01/2026

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
DCE - IFREMER - Hall Aquaculture Neptune - CCTP Lot n°00 Prescriptions générales.pdf	28/11/2025
DCE - IFREMER - Hall Aquaculture Neptune - PLAN EL01 Lot n°07 Electricite.pdf	28/11/2025
DCE - IFREMER - Hall Aquaculture Neptune - CCTP Lot n°08 Equipements de laboratoire.pdf	28/11/2025
DCE - IFREMER - Hall Aquaculture Neptune - Planning prévisionnel.pdf	28/11/2025
DCE - IFREMER - Hall Aquaculture Neptune - PLAN EL02 Lot n°07 Electricite.pdf	28/11/2025
DCE - IFREMER - Hall Aquaculture Neptune - CCTP Lot n°02 Rideau métallique.pdf	28/11/2025
DCE - IFREMER - Hall Aquaculture Neptune - PLAN CVP Lot n°06 Eau de Mer - Ventilation - Plomberie.pdf	28/11/2025
DCE - IFREMER - Hall Aquaculture Neptune - CCTP Lot n°05 Peinture - Nettoyage.pdf	28/11/2025
DCE - IFREMER - Hall Aquaculture Neptune - CCTP Lot n°04 Revêtement de sol résine.pdf	28/11/2025
DCE - IFREMER - Hall Aquaculture Neptune - CCTP Lot n°01 Démolition - Gros Oeuvre.pdf	28/11/2025
DCE - IFREMER - Hall Aquaculture Neptune - Plan GO - Réseaux sous dallage.pdf	28/11/2025
DCE - IFREMER - Hall Aquaculture Neptune - CCTP Lot n°06 Eau de Mer - Ventilation - Plomberie.pdf	28/11/2025
DCE - IFREMER - Hall Aquaculture Neptune - CCTP Lot n°07 Electricite.pdf	28/11/2025
DCE - IFREMER - Hall Aquaculture Neptune - CCTP Lot n°03 Cloisonnement isotherme.pdf	28/11/2025

5. ANALYSE DE RISQUE

5.1. Mission LE relative à la solidité des existants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	PM	Pour mémoire, les aléas techniques à la prévention desquels le contrôleur technique contribue au titre de la mission LE sont ceux qui découlant de la réalisation des ouvrages et d'équipements neufs, sont susceptibles de compromettre, dans les constructions achevées, la solidité des parties anciennes de l'ouvrage.	
RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS			
Examen de l'état apparent des existants	PM	En l'absence de communication du résultat d'études de diagnostic et de l'état des lieux, SOCOTEC ne peut prendre en compte, dans l'exercice de sa mission, que les éléments résultant de l'examen visuel de l'état apparent des existants.	
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS			
Investigations complémentaires	PM	Chaque entreprise devra nous signaler pour avis toutes démolitions (ou autres travaux) touchant les structures porteuses et nous soumettre pour avis les plans de confortement définitifs.	

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

5.2. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	PM	<p>Les aléas techniques à la prévention desquels le contrôle technique contribue au titre de la mission L, sont ceux qui, découlant de défauts dans l'application des textes techniques à caractère réglementaire ou normatif, sont susceptibles de compromettre la solidité de la construction achevée ou celle des ouvrages et éléments d'équipement indissociables qui la constituent.</p> <p>La mission L porte, dans la mesure où ils font partie des marchés des travaux communiqués à SOCOTEC, sur les ouvrages et éléments d'équipement suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les ouvrages de réseaux divers et de voirie (à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières) dont la destination est la desserte privative de la construction ; - les ouvrages de fondation ; - les ouvrages d'ossature ; - les ouvrages de clos et de couvert ; - pour les bâtiments, les éléments d'équipement liés indissociablement aux ouvrages énumérés ci-dessus. 	
	HM	<p>Pour mémoire, la solidité des équipements ne participant pas au clos couvert du bâtiment et non indissociablement liés à la structure ne relève pas de la mission de type L qui nous a été confiée. A ce titre la solidité des lots suivants n'est pas visée : cloisons, menuiseries intérieures, faux-plafonds, revêtements de sols et murs, installations techniques -électricité CFO/CFA, ventilations, chauffage, plomberie sanitaires, ...</p>	
MENUISERIES EXTÉRIEURES			
Portes extérieures <i>Porte sectionnelle :</i> - Piquage du seuil existant - Réalisation d'un nouveau seuil penté en béton, avec chape talochée, angles arrondis au fer.	F		
CONTRÔLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS	PM	<p>RAPPEL:</p> <p>Aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission:</p> <ul style="list-style-type: none"> - s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à 	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		<p>chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante</p> <ul style="list-style-type: none"> - procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux. <p>Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante. 	

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

6. EVALUATION DE CONFORMITE

6.1. Mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28)			
CONSTRUCTION & AMENAGEMENTS			
ÉTABLISSEMENTS CONCERNÉS	PM	On entend par lieux de travail les lieux destinés à recevoir des postes de travail situés ou non dans les bâtiments de l'établissement, auquel le travailleur a accès dans le cadre de son travail.	
DISPOSITIONS GÉNÉRALES			
Champ d'application	PM	Pour mémoire	
Conception des bâtiments et locaux	PM	Les bâtiments et les locaux sont conçus et réalisés de manière à permettre en cas de sinistre : 1° L'évacuation rapide de la totalité des occupants ou leur évacuation différée, lorsque celle-ci est rendue nécessaire, dans des conditions de sécurité maximale ; 2° L'accès de l'extérieur et l'intervention des services de secours et de lutte contre l'incendie ; 3° La limitation de la propagation de l'incendie à l'intérieur et à l'extérieur des bâtiments.	
Isolement vis-à-vis des tiers, compte tenu de la réglementation propre à ces tiers	PM	Dispositions existantes non modifiées par les travaux.	
DEGAGEMENTS			
Dimensionnement des dégagements	PM	Dispositions existantes non modifiées par les travaux.	
Détermination des dégagements compte tenu de la règle de majoration des effectifs de personnes en sous-sol	SO		
Eclairage de sécurité	PM	Dispositions existantes non modifiées par les travaux.	
LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES	SO		
DISPOSITIONS CONCERNANT LES BATIMENTS DONT LE PLANCHER BAS DU DERNIER NIVEAU EST SITUE A PLUS DE 8 METRES DU SOL	SO		
DESENFUMAGE			
Locaux concernés	PM	Dispositions existantes non modifiées par les travaux.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS CONCERNANT LES BATIMENTS DONT LE PLANCHER BAS DU DERNIER NIVEAU EST SITUE A PLUS DE 8 METRES DU SOL	SO		
INSTALLATIONS ELECTRIQUES (DECRET 2010-1017)			
CONDITIONS GENERALES AUXQUELLES DOIVENT SATISFAIRE LES INSTALLATIONS			
Conception et mise en œuvre des installations en fonction de la tension	PM	Pour mémoire, la série de norme NF C 15-100 édition 2024 rentre en vigueur le 1er septembre 2025. Pour l'application de cette norme, la date à prendre en compte est celle de la demande de permis de construire, ou à défaut, la date de déclaration préalable de construction.	
Adaptation des matériels y compris les canalisations aux conditions d'influences externes	F		
Pour tout circuit terminal (ou ensemble de circuits terminaux), dispositif de coupure d'urgence, aisément reconnaissable, facilement et rapidement accessible, permettant en une manoeuvre de couper en charge tous les conducteurs actifs	SO		
PROTECTION CONTRE CHOCS ELECTRIQUES : CONTACTS INDIRECTS			
Prises de terre, conducteurs de protection, liaisons équipotentielles	F		
Mesures de protection en BT par coupure automatique de l'alimentation			
INSTALLATIONS EN SCHEMA TT	F		
PROTECTION CONTRE LES CONTATCS INDIRECTS DE L'INSTALLATION HT	PM	Pour mémoire, non modifié dans le cadre des travaux.	
INSTALLATION D'ECLAIRAGE DE SECURITE			
Eclairage de sécurité par blocs autonomes	F		
ASCENSEURS	SO		
MOYENS DE SECOURS			
MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE	PM	Dispositions existantes non modifiées par les travaux.	
MOYENS D'EXTINCTION			
Extincteurs	PM	Pour mémoire	
ALARME SONORE			
Caractéristiques de l'alarme <i>L'établissement est équipé d'un Système de Sécurité Incendie (SSI) de catégorie A matérialisé par un équipement d'alarme</i>	PM	Dispositions existantes non modifiées par les travaux.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<i>incendie de type 1.</i> CONSIGNE GARDE-CORPS - PAROIS VITRÉES ESCALIERS - REGLES DE L'ART	PM SO SO	Pour mémoire	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES

Dans le cadre de cette opération et à notre connaissance, les missions suivantes nous ont été confiées:

- HGAD - Vérification initiale des installations électriques.